



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3283 del 01/08/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3003 del 01/08/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Rettifica determinazione n. 2004 del 05/06/2023 “ Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata ”**Residence Marina Corta**” categoria 1 stella, sita nel Comune di **Lipari** (ME) in via Vico Aretusa n° 9.”

Ricettività di n. 3 unità abitative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.2004 del 05/06/2023 avente per oggetto: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze denominata ” Residence Marina Corta ” categoria 1 stella, sita nel Comune di Lipari (ME) in via Vico Aretusa n° 9, si è provveduto alla riclassifica fino al 31/12/2026, della stessa struttura ricettiva;

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n. 10/ 2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026” ;

VISTA l’ istanza, con allegata la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, datata 14/06/2022 e acquisita al Protocollo Generale con n. 21274/22 del 27/06/2022 con la quale la sig.ra Maria Teresa Fonti, in qualità di legale rappresentante della ditta Residence Marina Corta Sas, gestrice della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze denominata “Residence Marina Corta”, categoria unica, sita nel Comune di Lipari (ME), in via Vico Aretusa n. 9, meglio identificata

al N.C.E.U. del Comune di Lipari nel foglio 98 part. 534 sub 2-3-4 con attività annuale e con una ricettività di n. 7 unità abitative per complessivi n. 14 posti letto, dichiara, ai sensi di legge, che la stessa è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e che garantisce la visitabilità ai soggetti con disabilità;

ACCERTATA che l'effettiva ricettività della struttura ricettiva " Residence Marina Corta " è di n. 3 unità abitative e che pertanto si ritiene indispensabile rettificare la disponibilità ricettiva della struttura stessa;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: residencemarinacorta@pec.it

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 360 del 11/04/2017;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RETTIFICARE e confermare la riclassifica fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Residence Marina Corta", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria unica, sita nel Comune di Lipari (ME), in via Vico Aretusa n. 9., meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Lipari nel foglio 98 part. 534 sub 2-3-4 con attività annuale e con una ricettività di n. 3 unità abitative per complessivi n. 14 posti letto, gestita dalla sig.ra Maria Teresa Fonti, in qualità di legale rappresentante della ditta Residence Marina Corta Sas gestrice della struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RETTIFICARE e confermare la riclassifica fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Residence Marina Corta", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria unica, sita nel Comune di Lipari (ME), in via Vico Aretusa n. 9., meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Lipari nel foglio 98 part. 534 sub 2-3-4 con attività annuale e con una ricettività di n. 3 unità abitative per complessivi n. 14 posti letto, gestita dalla sig.ra Maria Teresa Fonti, in qualità di legale rappresentante della ditta Residence Marina Corta Sas gestrice della struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it; protocollo@pec.prov.me.it

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente